



REGLUGERÐASAFN

Reglugerðir

702/2002

- með breytingum
- eftir ráðuneytum
- eftir ártali
- eftir köflum í safninu
- bróttfallnar
- Leit

REGLUGERÐ

um rétt útlendinga, sem falla undir samninginn um Evrópska efnahagssvæðið eða stofnsamning Fríverslunarsamtaka Evrópu, til að öðlast eignarrétt eða afnotarétt yfir fasteignum.

1. gr.

Aðilar, sem njóta réttar hér á landi samkvæmt reglum samningsins um Evrópska efnahagssvæðið (EES) eða stöfnings Fríverslunarsamtaka Evrópu (EFTA) um frjálsa för fólks, staðfesturétt, þjónustustarfsemi eða fjármagnsflutninga, geta öðlast heimild yfir fasteign hér á landi án leyfis dómsmálaráðherra, enda þótt þeir uppfylli ekki skilyrði 1. mgr. 1. gr. laga um eignarrétt afnotarétt fasteigna, svísem nánar greinir í reglugerð þessari.

2. gr.

Eftirtaldir aðilar, einstaklingar, félög eða aðrir lögaðilar, geta öðlast heimild yfir fasteign hér á landi á grundvelli reglna um frjálsa för fólks, staðfesturétt og þjónustustarfsemi:

- Launþegar, sem eru ríkisþrargar í aðildarríki Evrópska efnahagssvæðisins (EES-ríkisþrargar) eða Fríverslunarsamtaka Evrópu (EFTA-ríkisþrargar) og starfa sem slíkir hér á landi, eða hafa EES-dvalarleyfi.
- EES- og EFTA-ríkisþrargar sem hafa staðfestu eða ætla að staðfesta sig hér á landi til að stunda sjálfstæða starfsemi.
- EES- og EFTA-ríkisþrargar sem eiga heimili í öðru aðildarríki og hafa sett á fót eða hyggjast setja á fót útibú eða umbússtöð hér á landi eða hyggjast inna af hendi þjónustustarfsemi hér.
- Félög, sví og aðrir lögaðilar, sem stöfnuð eru í samræmi við löggjöf í aðildarríki og sett hafa á fót eða hyggjast setja á fót útibú eða umbússkrifstúfu eða hyggjast inna af hendi þjónustustarfsemi hér á landi.

Félög þau og aðrir lögaðilar sem falla undir d-lið 1. mgr. skulu annaðhvort hafa aðalstöðvar eða aðalstarfsemi í EES- eða EFTA-ríki eða hafa þar heimili samkvæmt samþykktum sínum. Ef um er að ræða heimili samkvæmt samþykktum skal starfsemi lögpersónunnar hafa raunveruleg og viðvarandi tengsl við atvinnulífið í aðildarríki.

3. gr.

Heimild samkvæmt 2. gr. tekur til eignar- og afnotaréttar yfir:

- eign sem nta á sem bústað, þ. á m. flfbústað, fyrir þann sem réttinn vill öðlast, eða
- eign sem er flsenda þess að sá sem réttinn vill öðlast geti stundað sjálfstæða starfsemi eða innt af hendi þjónustustarfsemi.

4. gr.

Einstaklingar, sem búsettir eru í EES- eða EFTA-ríki, sví og félög og aðrir lögaðilar sem stöfnuð eru í samræmi við löggjöf í EES- eða EFTA-ríki, geta öðlast heimild yfir fasteign hér á landi á grundvelli reglna um fjármagnsflutninga.

Félög og aðrir lögaðilar sem falla undir 1. mgr. skulu annaðhvort hafa aðalstöðvar eða aðalstarfsemi í EES- eða EFTA-ríki eða hafa þar heimili samkvæmt samþykktum sínum. Ef um er að ræða heimili samkvæmt samþykktum skal starfsemi lögpersónunnar hafa raunveruleg og viðvarandi tengsl við atvinnulífið í aðildarríki.

5. gr.

Þinglýsing skjals um heimild yfir fasteign án sérstaks leyfis á grundvelli 2. gr. er háð því að rétthafinn leggi fram yfirlýsingu þar sem fram kemur að hann eða félagið falli undir einhvern þeirra hópa sem tilgreindir eru í 1. mgr. 2. gr. og að eignarinnar sé aflað í því skyni sem greinir í 3. gr.

Þegar um er að ræða launþega skulu einnig koma fram í yfirlýsingunni upplýsingar um nafn vinnuveitanda og heimili, nema EES-dvalarleyfi launþegans fylgi.

Þinglýsing skjals um heimild yfir fasteign án sérstaks leyfis á grundvelli 4. gr. er háð því að réttshafinn, ef um er að ræða einstakling, leggi fram yfirlýsingu um að hann sé búsettur í EES- eða EFTA-ríki eða, ef um er að ræða félag eða annan lögaðila, að félagið uppfylli skilyrði 2. mgr. 4. gr.

6. gr.

Yfirlýsing samkvæmt 5. gr. skal vera hluti af heimildarskjalinu og vera undirrituð af réttshafanum. Sýnishorn af formi yfirlýsingar er prentað sem fylgiskjal með reglugerð þessari.

7. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er samkvæmt 2. tölul. 4. mgr. 1. gr. laga um eignarrétt og afnámarrétt fasteigna, nr. 19 6. apríl 1966, sbr. 22. gr. laga nr. 133 31. desember 1993, lög nr. 14 20. mars 1997 og 2. gr. laga nr. 76 8. maí 2002, svokölluð með hliðsjón af III. hluta EES samningsins, sbr. 2. og 4. tölul. V. viðauka (reglugerðir (EBE) 1612/68 og 1251/70), 3., 4. og 6.-8. tölul. VIII. viðauka (tilskipanir 73/148/EBE, 75/34/EBE, 90/394/EBE, 90/395/EBE og 93/96/EBE) og 1. tölul. XII. viðauka (tilskipun 88/361/EBE) við samninginn, öðlast þegar gildi.

EB gerðirnar sem vísað er til eru birtar í sérritinu EES gerðir S 32, bls. 5-15 og 21-23, S 35, bls. 14-20, 22-25, og S 39, sbr. auglýsingu nr. 31/1993 í C-deild Stjórnartíðinda, og í EES viðbæti við Stjórnartíðindi EB, sérstakri útgáfu, bók 4, bls. 135-136, sbr. EES viðbæti, 17. hefti 1994.

Jafnframt fellur úr gildi reglugerð um rétt tiltekinna EES-ríkisborgara og EES-félaga til að öðlast eignarrétt eða afnámarrétt yfir fasteignum, nr. 697 20. desember 1995, sbr. reglugerð nr. 60 18. janúar 1996.

Dóms- og kirkjumálaráðuneytinu, 8. október 2002.

Sólveig Pétursdóttir.

Björn Friðfinnsson.

Fylgiskjal.

SÝNISHORN YFIRLÝSINGA

A. Yfirlýsing

vegna kaupa á eða afnám af íbúðarhúsnæði til eigin nota.

Undirritaður kaupandi/afnámarréttarhafi fasteignarinnar lýsi því hér með yfir að viðlagðri refsíabýrgð samkvæmt 146. gr. almennra hegningarlaga,

að ég er ríkisborgari í ríki sem er aðili að samningnum um Evrópska efnahagssvæðið (EES) / eða: í ríki sem er aðili að stöfningsamningi Fríverslunarsamtaka Evrópu (EFTA),

að ég samkvæmt reglum EES-samningsins / eða: reglum EFTA-samningsins hef heimild til að stunda sjálfstæða atvinnustarfsemi á Íslandi / eða: ég er ráðinn til starfa sem launþegi hjá / eða: ég hef EES-dvalarleyfi hér á landi (fylgir),

að eignina mun ég nota sem bústað, eftir atvikum til bústaðs, fyrir mig.

B. Yfirlýsing

vegna kaupa á eða afnám af fasteign vegna staðfestu / eða: til að nota við að inna af hendi þjónustustarfsemi.

Undirritaður kaupandi/afnámarréttarhafi fasteignarinnar lýsi því hér með yfir að viðlagðri refsíabýrgð samkvæmt 146. gr. almennra hegningarlaga,

að ég er ríkisborgari í ríki sem er aðili að samningnum um Evrópska efnahagssvæðið (EES) / eða: í ríki sem er aðili að stöfningsamningi Fríverslunarsamtaka Evrópu (EFTA) / eða: að félagið/lögaðilinn er stífnuð í samræmi við löggjöf í EES-ríki / eða: löggjöf í EFTA-ríki, sbr. d-lið 1. mgr., sbr. 2. mgr., 2. gr. reglugerðar nr. frá 8. október 2002,

að ég/félagið/lögaðilinn, samkvæmt reglum EES-samningsins / eða: reglum EFTA-samningsins um staðfesturétt / eða: um þjónustustarfsemi, hef heimild til að stunda sjálfstæða atvinnustarfsemi sem / eða: til að stífna útibú eða umbjóðstöð / eða: til að inna af hendi þjónustustarfsemi hér á landi,
að eignin er firsenda þess að ég/félagið/lögaðilinn geti starfað hér á landi.

C. Yfirlýsing vegna kaupa á eða afnota af fasteign vegna fjármagnsflutninga.

Undirritaður kaupandi/afnitaréttarhafi fasteignarinnar lýsi því hér með yfir að viðlagðri refsíabyrgð samkvæmt 146. gr. almennra hegningarlaga,

að ég er búsettur í ríki sem er aðili að samningnum um Evrópska efnahagssvæðið (EES) / eða: í ríki sem er aðili að stífnsamningi Fríverslunarsamtaka Evrópu (EFTA) / eða: að félagið/lögaðilinn er stífnað í samræmi við löggjöf í EES-ríki / eða: löggjöf í EFTA-ríki, sbr. 2. mgr. 4. gr. reglugerðar nr. frá 8. október 2002.

að ég/félagið/lögaðilinn, samkvæmt reglum EES-samningsins / eða: reglum EFTA-samningsins um fjármagnsflutninga, hef heimild til að fjárfesta í fasteign hér á landi.



nr_702_2002.doc

Stjórnartíðindi - Sölvhólgötu 7 - 150 Reykjavík Sími 545 9000
Bréfasími 552 7340 - Netfang: reglugerdir@irr.is



Prentvæn
útgáfa